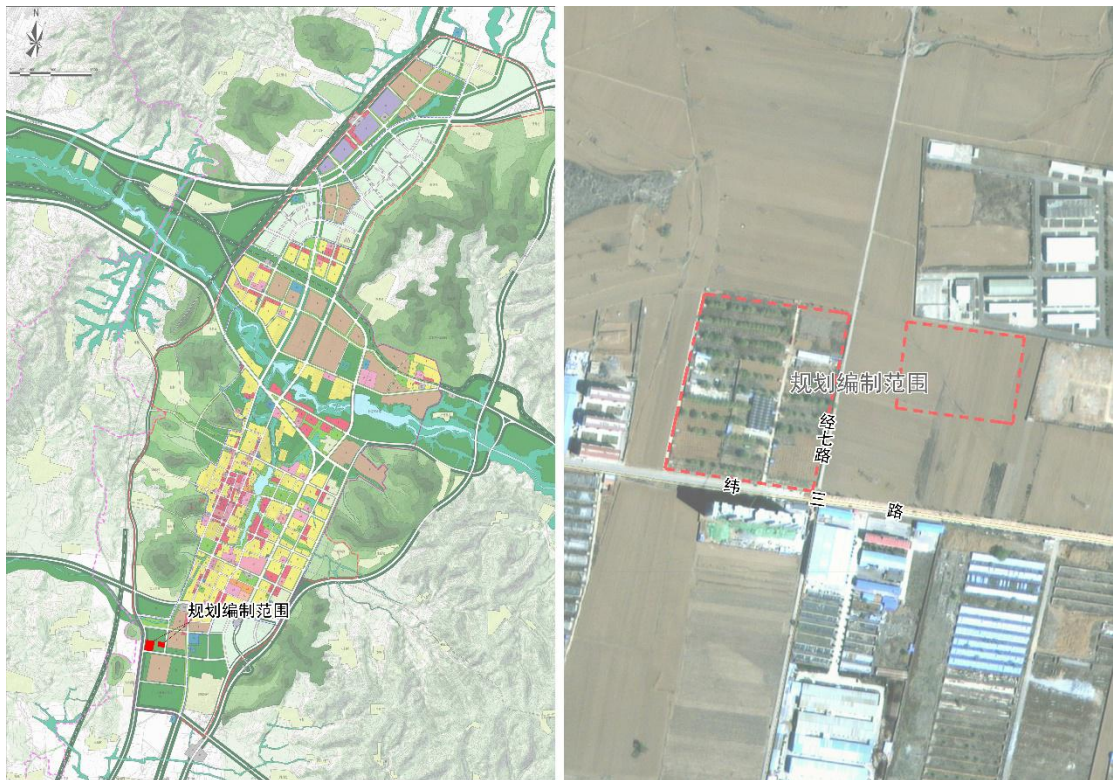


壶关县自然资源局

关于对《壶关县主城区 G-07-01、G-07-02 地块控制性详细规划》的公示

一、规划编制范围

本次规划地块位于壶关县主城区南部，西环路东侧，纬三路北侧，规划总面积为 6.18 公顷（约合 92.7 亩）。



二、规划定位

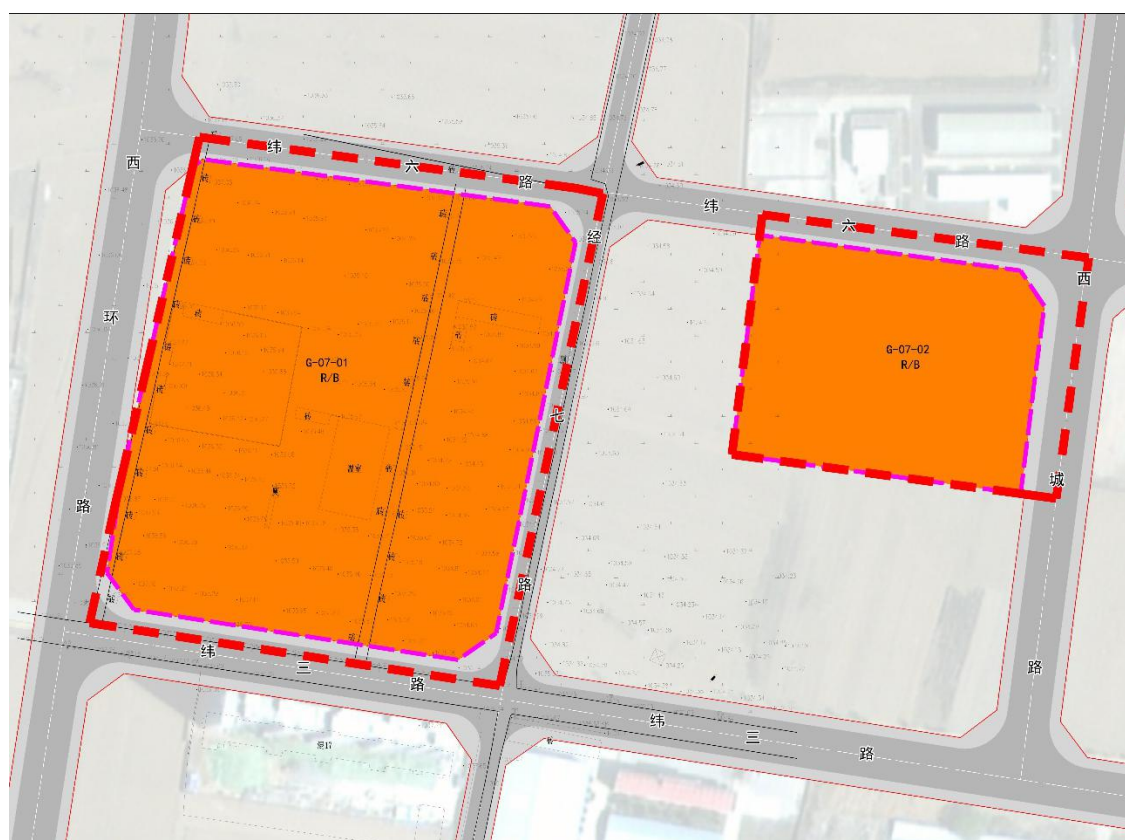
充分考虑规划用地的地形特点，合理安排用地布局，梳理好规划区的道路系统。用生态底板建造宜居生活，从搭建生活模式入手，打造出健康、安心、活力的宜居住区。

三、用地布局

规划商住用地面积为 5.28 公顷。

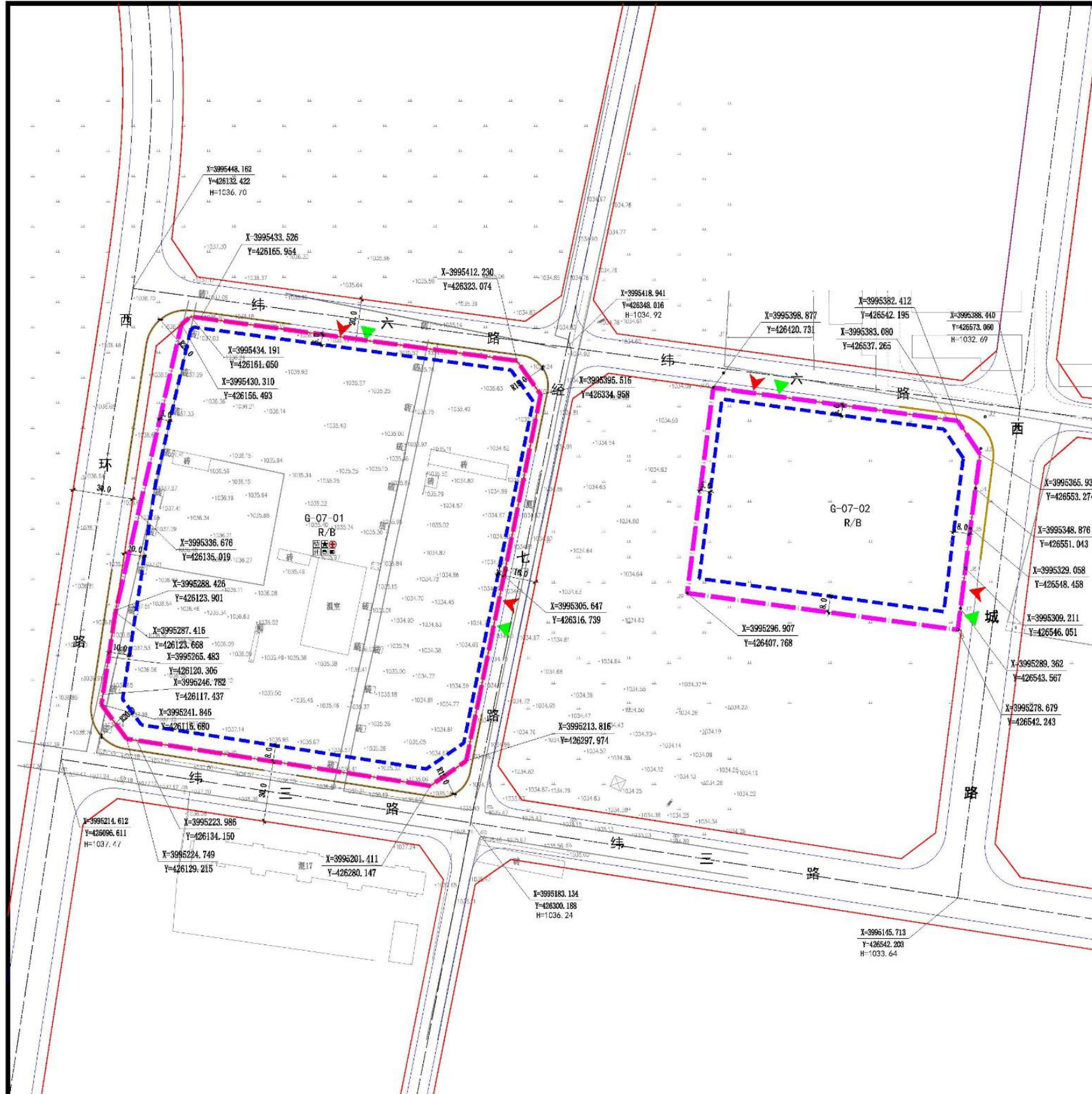
规划确定商住建筑以高层为主，G-07-01 地块容积率确定为 ≤ 3.1 ，绿地率确定为 $\geq 30\%$ ；G-07-02 地块容积率确定为 ≤ 3.3 ，绿地率确定为 $\geq 30\%$ 。

用地内配套设施包括幼儿园、社区中心、卫生站、开闭所、热力站、公厕。



规划地块控制指标表：

地块编号	用地性质	地块面积(M2)	容积率	建筑面积(M2)	建筑密度(%)	建筑高度(M)	绿地率(%)	配套设施
G-07-01	R/B	38918.79	≤3.1	120648.25	≤30	≤80	≥30	幼儿园（6班）、社区中心、卫生站、开闭所、热力站、公厕
G-07-02	R/B	13842.19	≤3.3	45679.23	≤28	≤80	≥30	公厕
合计		38918.79		166327.48				



地块索引

比例尺1:2000

地块编号
G-07-01
G-07-02

地块控制指标一览表								
地块编号	用地性质	地块面积 (M2)	容积率	建筑面积 (M2)	建筑密度 (%)	建筑高度 (M)	绿地率 (%)	配套设施
G-07-01	R/B	38918.79	≤3.1	120648.25	≤30	≤80	≥30	幼儿园(6班)、社区中心、卫生站、开闭所、热力站、公厕
G-07-02	R/B	13842.19	≤3.3	45679.23	≤28	≤80	≥30	
合计		52760.98		166327.48				

- 规划说明
- 1、建筑形式：该地块以居住建筑为主。

2、建筑色彩：建筑色彩建议采用暖色系。

3、规划确定城市道路交叉口红线交点向主干道方向延伸70米范围、向次干道方向延伸50米范围、向一般道路延伸30米范围内，为禁止开设机动车道出入口路段。

4、各相邻建筑之间的间距必须符合消防和日照要求。

5、容积率、建筑限高、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。

6、本图则中高程为1985国家基准高程系。

规划控制图则图例

■ G-07 地块编号

■ R2 规划用地性质代码

—— 路名

—— 道路红线

—— 道路中线

—— 道路缘石线

—— 道路绿化线

—— 规划河道蓝线

—— 蓝线

—— 绿线

—— 紫线

—— 黄线

—— 橙线

—— 规划用地界线

—— 建筑后退界限

—— 禁止机动车开口路段

—— 绿地开放空间

▲ 建议机动车出入口方位

▲ 建议步行出入口方位

● 控制点坐标

1985.00 道路交叉点控制高程

■ 中小幼

■ 社区中心

■ 卫生站

■ 菜市场

■ 派出所

■ 文化设施

■ 体育设施

■ 水厂

■ 给水泵站

■ 污水处理厂

■ 变电站

■ 开闭所

■ 配电室

■ 热力站

■ 垃圾转运站

■ 公共厕所

■ 医疗救护工事

■ 主要人防地下室

■ 消防站

■ 加油站

■ 广场

■ 社会停车场

■ 电信局

■ 邮政局

■ 邮政所

■ 燃气门站

■ 燃气调压站

壶关县主城区G-07-01、G-07-02地块控制性详细规划