

壶关县县城城北片区 H6-02 街坊控制性详细规划

公

示

稿

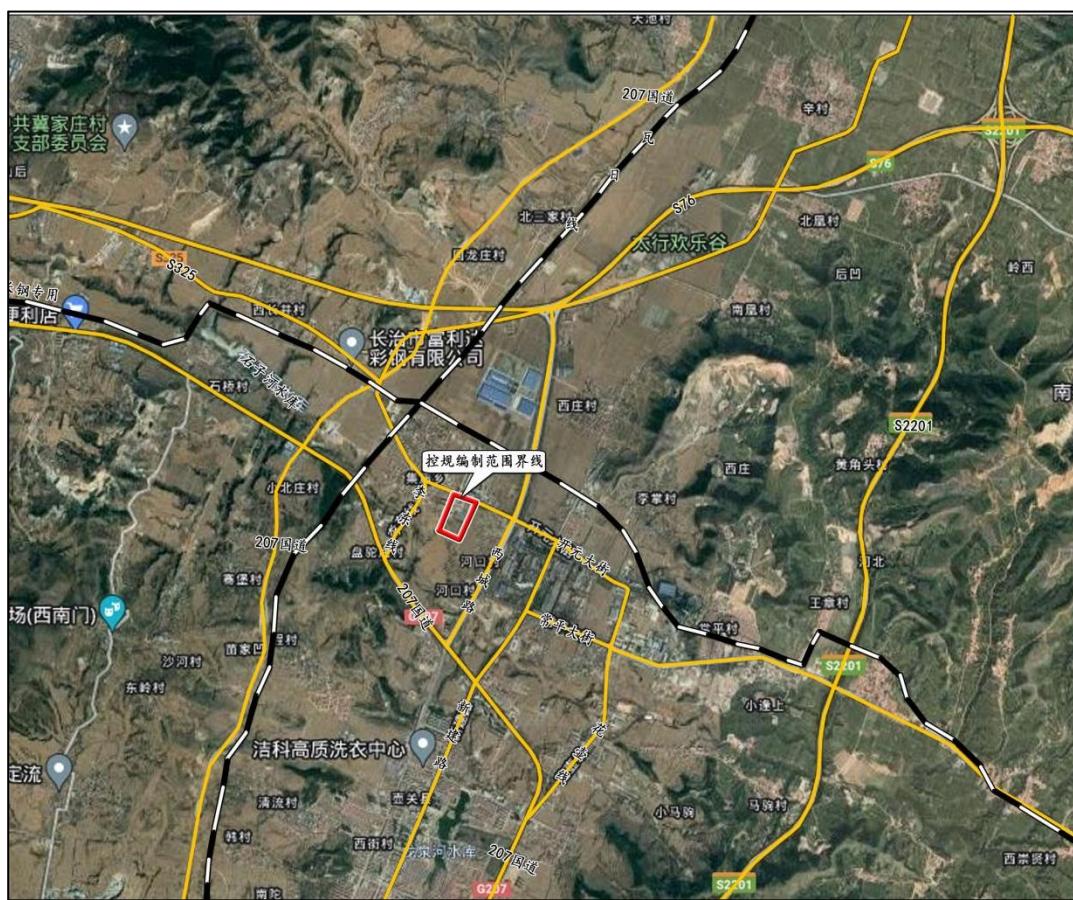
2023 年 06 月

壶关经开区

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，需批前公示，主要编制内容如下：

一、规划范围

本次控规编制范围位于《壶关县国土空间总体规划（2021-2035）》中纬十六路（开元大街）与经十八西路交叉口东南侧，结合已经批准的城镇开发边界、周边道路以及地块权属确定控规编制范围为西至经十八西路，东至中钢集团用地界线、中心城区城镇开发边界线，北至纬十六路（开元大街），南至中心城区城镇开发边界线，规划总用地约 12.28 公顷。



二、规划依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年）
2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年9月1日施行）；
3. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
4. 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月）
5. 《工业项目建设用地控制指标》的通知（国资发【2008】24号）
6. 《城市规划编制办法》（2006.4）
7. 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010.12）
8. 《建设用地容积率管理办法》（2012.3）
9. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011）
10. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）
11. 《壶关县国土空间总体规划（2021-2035）》
12. 《长治市城乡规划管理技术规定》
13. 国家、山西省、长治市有关规范和条例

三、用地规划图



四、各地块控制指标一览表

地块控制指标一览表									
街坊编号	地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 / 建筑系数 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	备注
H 6 - 0 2	H6-02-01	G2	6338.89	-	-	-	-	-	
	H6-02-02	M2	10326.87	≥1.0	≥10326.87	≥30	≤24	≤20	已出让地块
	H6-02-03	M2	4180.82	≥1.0	≥4180.82	≥30	≤24	≤20	
	H6-02-04	M2	14237.41	≥1.0	≥14237.41	≥30	≤24	≤20	
	H6-02-05	M2	40670.00	≥1.0	≥40670.00	≥30	≤24	≤20	已出让地块
	H6-02-06	M2	13006.07	≥1.0	≥13006.07	≥30	≤24	≤20	
	H6-02-07	M2	19483.77	≥1.0	≥19483.77	≥30	≤24	≤20	已出让地块
	H6-02-08	U11	5421.74	≤1.0	≤5421.74	≤45	≤24	≥20	再生水厂
合计			113665.57	-	-	-	-	-	

五、控规图则

