

壶关县宜盛苑A2区19#楼规划设计方案



鸟瞰效果图

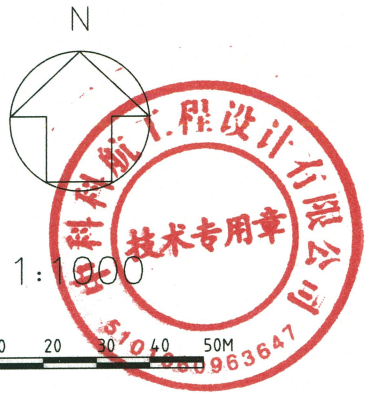
壶关县宜盛苑A2区19#楼规划设计方案



立面图

壶关县宜盛苑 A2 区 19# 楼规划设计方案

名称	单位	数值
规划总用地面积	m ²	20184
规划总建筑面积	m ²	132989.57
地上总建筑面积	m ²	110665.77
其中 19号楼地上总建筑面积	m ²	16815.66
A2区地上现状实测总面积	m ²	93850.11
地下总建筑面积	m ²	22323.8
其中 19号楼地下建筑面积	m ²	1984.02
A2区现状地下实测面积	m ²	14745.32
A2区现状车库实测面积	m ²	5594.46 (可停放180辆汽车)
建筑基底面积	m ²	7141.44
其中 19#住宅楼	m ²	695.45
A2区现状实测基底面积	m ²	6445.99
容积率		5.483
绿地率	%	30.00
建筑密度	%	35.38



说明: 1. 消防车道、消防车登高操作场地及与建筑物之间不应有树木、架空管线等障碍物。
2. 消防车道、消防车登高操作场地下部管道、暗沟及车库顶板应能承受重型消防车≥30T荷载要求
3. 消防车道、消防车登高操作场地在绿地范围内的, 覆土厚度不大于0.3米。
4. 种植屋面防水等级要求为I级。



宜盛苑 A2 区 19# 楼总平面布置图