



	数 量	备注
总用地面积	55576m ²	83.36亩
总建筑面积	231882m ²	地上+ 地下
地上总建筑面积	183400m ²	≤183400m ²
其中住宅建筑面积	174234.77m ²	
商业建筑面积	5225.52m ²	
公共配套服务设施	1675.01m ²	包含物业、大门、换热站、车库入口、车棚等
6班幼儿园	2264.7m ²	幼儿园用地面积3733m ² 绿地面积1154m ² 绿地率30%
地下建筑面积	48482m ²	
建筑基底面积	15403.3m ²	≤15561m ²
容积率	3.3	≤3.30
建筑密度	27.72%	≤28%
绿地面积	16673.91m ²	
绿地率	30%	≥30%
车位	1486	地上150 地下1336 (含223个充电车位)
总户数	1459	

- 图 例
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 道路中心线
 - 消防车道
 - 新建建筑物
 - 地下车库轮廓线
 - 绿 化
 - 消防登高场地
 - 地面停车位
 - 机动车出入口
 - 步行出入口
- 该图采用(2000国家大地坐标系)
图中标注以米为单位



总平面布置图 1:1000