

景悦恒基小区规划设计方案



景悦恒基小区规划设计方案——鸟瞰图日景



景悦恒基小区规划设计方案



景悦恒基小区规划设计方案——鸟瞰图夜景



景悦恒基小区规划设计方案



景悦恒基小区规划设计方案——临街透视日景

景悦恒基小区规划设计方案



景悦恒基小区规划设计方案——临街透视夜景



景悦恒基小区规划设计方案



综合经济技术指标			
项目	数据	单位	备注
总用地面积	14196.00	m²	
净用地面积	14196.00	m²	
总建筑面积	50305.55	m²	
地上总建筑面积	37243.52	m²	
地上计容建筑面积	36307.38	m²	
其中			
住宅	34266.41	m²	
便民商业网点	2040.97	m²	
地上不计容建筑面积	936.14	m²	
其中			
公共卫生间	64.15	m²	
物业管理用房	79.28	m²	
门卫	21.32	m²	
换热站	213.72	m²	
给水泵房	198.41	m²	
老年活动室	67.05	m²	
儿童活动室	70.67	m²	
基层团组织	68.63	m²	
其他	152.91	m²	汽车坡道出地面
地下总建筑面积	13062.03	m²	
其中			
住宅地下建筑面积	5084.72	m²	
非机动车库	1003.62	m²	
地下车库	6973.69	m²	其中人防面积2502.53
建筑占地面积	4365.34	m²	
建筑密度	29.18	%	≤35%
容积率	2.56	/	≤2.6
绿地率	30.20	%	≥30%
居住户数	289	户	
居住人数	893	人	3.2人/户
机动车停车位	295	辆	其中充电停车位45辆，大于总停车位15%
其中			
地上机动车停车	13	辆	
地下机动车停车	282	辆	
非机动车停车位	345	辆	1辆/百平米；
其中			
电动自行车停车位	145	辆	住宅0.5辆/户；停车位面积2.0㎡/个；位于地上
普通停车位	200	辆	位于1#楼地下



- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
 2. 本平面图采用2000年国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 3. 本图尺寸标注均以米为单位。
 4. 本工程场地、小区道路、绿化另详景观设计图。
 5. 建筑为外墙外保温墙体，图中所有定位坐标均为建筑物外皮坐标(含保温)。
 6. 本图指标表中建筑面积包含建筑保温层。
 7. 本图中H1为消防高度，H2为规划高度。
H1为消防高度。正负零至屋面结构板；
H2为规划高度。室外地坪至女儿墙高度。



景悦恒基小区规划设计方案——总平面图