

壶关县锦晟苑小区建设项目规划设计方案



壶关县锦晟苑小区建设项目规划设计方案——鸟瞰图



壶关县锦晟苑小区建设项目规划设计方案



锦晟苑小区夜景俯视图

壶关县锦晟苑小区建设项目规划设计方案——夜景俯视图



壶关县锦晟苑小区建设项目规划设计方案

锦晟苑小区南立面透视图



壶关县锦晟苑小区建设项目规划设计方案——南立面透视图



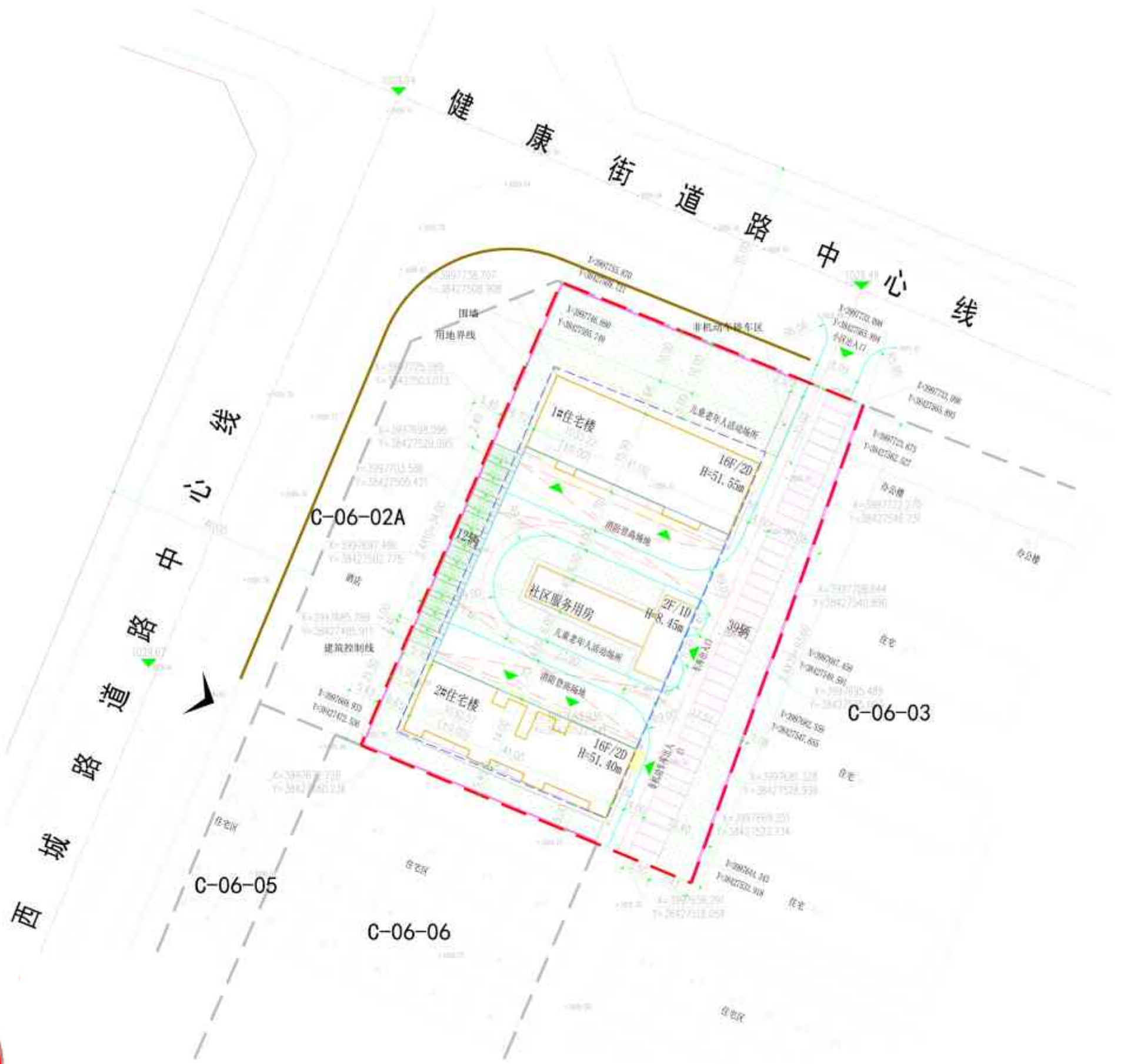
壶关县锦晟苑小区建设项目规划设计方案



壶关县锦晟苑小区建设项目规划设计方案——北立面透视图



壶关县锦晟苑小区建设项目规划设计方案



总平面布置图 1:500

- 图例
- 用地界线
 - 道路红线
 - 道路中线
 - 机动车停车位 (2.4m*5.5m)
 - 植草砖机动车停车位 (2.4m*5.7m)
 - 非机动车停车区
 - 建筑控制线
 - 规划建筑
 - 地下建筑轮廓线

主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	指标	规划条件	对比结果
1	总用地面积	m²	7973.00	7973.00	等于
2	总建筑面积	m²	22894.75		
	地上总建筑面积	m²	19753.01		
	地下总建筑面积	m²	4141.74		
3	总建筑基底面积	m²	1432.21		
4	地上总建筑面积 (计容)	m²	17917.64		
	住宅建筑面积	m²	17330.91		
	商业建筑面积	m²	314.65		
	配建用房建筑面积	m²	72.08		
5	绿地面积	m²	1831.10		
6	建筑密度	%	21.98	≤30%	小于
7	容积率	-	3.0	≤3.0	等于
8	绿地率	%	30.65	≥30%	大于
9	建筑高度	m	51.03	≤54.0	小于
10	户数	户	139		
11	机动车停车位	个	144	≥144个/100m²	大于
	地上机动车停车位	个	81		
	地下机动车停车位	个	63		
12	非机动车停车位	个	194	≥144个/100m² (100个/100m²)	大于
	电动自行车库	个	20/156.44m²	≥1个/150个	大于
	非机动车库	个	119/213.48m²		

建筑单体统计一览表

序号	项目名称	基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)
一	地上总建筑面积	1432.21	19753.01	17917.64
	1#住宅楼 (住宅用房、公厕位于裙房)	642.87	9692.99	9496.87
	2#住宅楼	329.87	8538.42	8421.77
	社区服务用房	239.47	600.60	-
二	地下总建筑面积		4141.74	-
	1#住宅楼		628.80	-
	2#住宅楼		1743.14	-
	地下车库		2268.80	-

注: 1. 容积率(计容)不含地下车库、建筑高度(计容)不含地下车库。
2. 绿地率(计容)不含地下车库。



壶关县锦晟苑小区建设项目规划设计方案——总平面图