

壺關縣國土空間總體規劃（2021-2035年）

解读



2018.3

机构改革

批准成立**自然资源部**

组建自然资源部，统一行使“**所有国土空间用途管制**”和**生态保护修复**职责

——《中共中央关于深化党和国家机构改革的界定》

2018.9

规划体系

强调**空间规划的基础作用**

明确建立**以国家发展规划为统领，以空间规划为基础，以专项规划、区域规划为支撑**，由国家、省、市县各级规划共同组成的**国家规划体系**

——《关于统一规划体系更好发挥国家发展规划战略导向作用的意见》

2018.12

法案修整

空间规划可替代两“总规”

规定经依法批准的**国土空间规划**是各类开发建设活动的基本依据，**已经编制国土空间规划的，不再编制土地利用总体规划和城市总体规划**

——《中华人民共和国土地管理法、城市房地产管理法（修正案草案）》

2019.1

多规合一

建立**国土空间规划体系**

将主题功能区规划、土地利用总体规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”。

——《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

2019.4

三区三线

强化**空间管控**优化**空间布局**

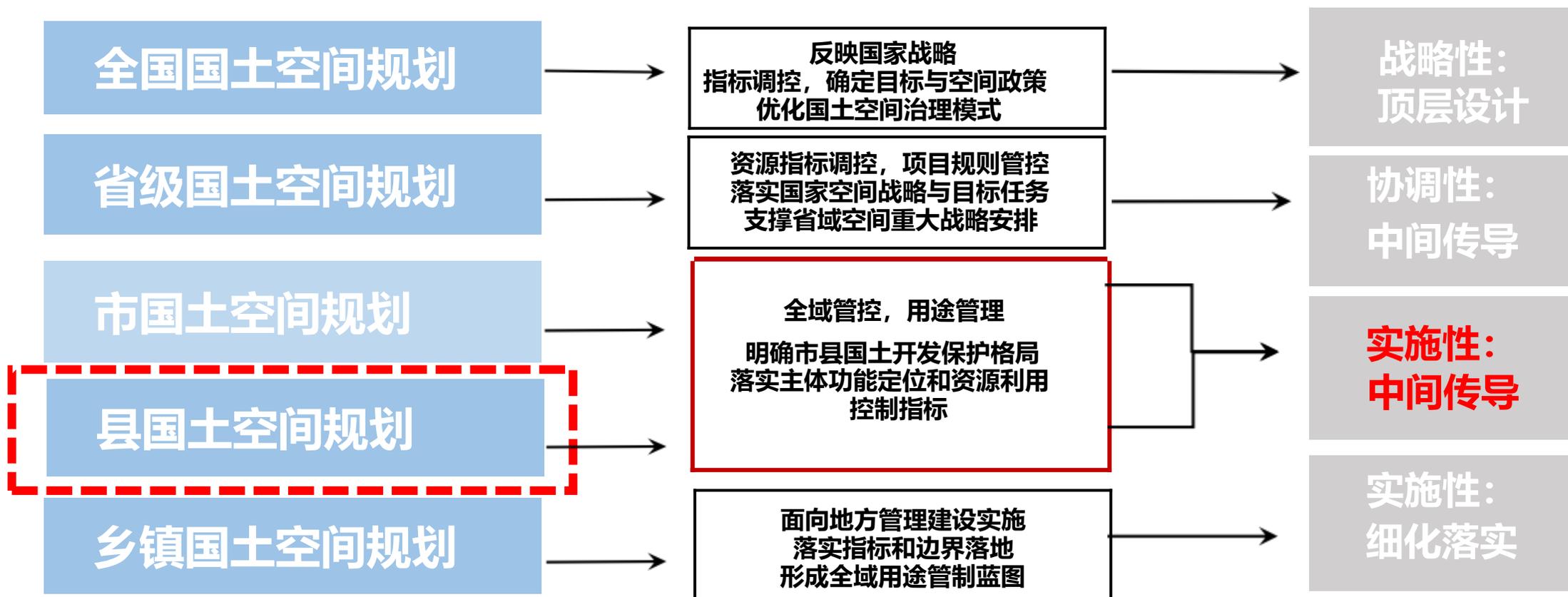
全面推进城市国土空间规划编制，强化“**三区三线**”管控，推进“**多规合一**”，优化城市空间布局，促进城市精明增长

——《2019年新型城镇化建设重点任务》

二 县级国土空间总体规划的作用与任务

县级国土空间总体规划是对省、市国土空间规划及空间发展战略的细化落实；是县域国土空间开发保护、利用管理、整治修复的行政纲领。是落实生态文明建设要求，推动新时代高质量发展和城市建设的空间蓝图；是乡镇国土空间规划、详细规划、相关专项规划的编制基础，是实施国土空间用途管制、统筹土地保障和资源保护的管控平台。

行政纲领、空间蓝图、编制基础、管控平台

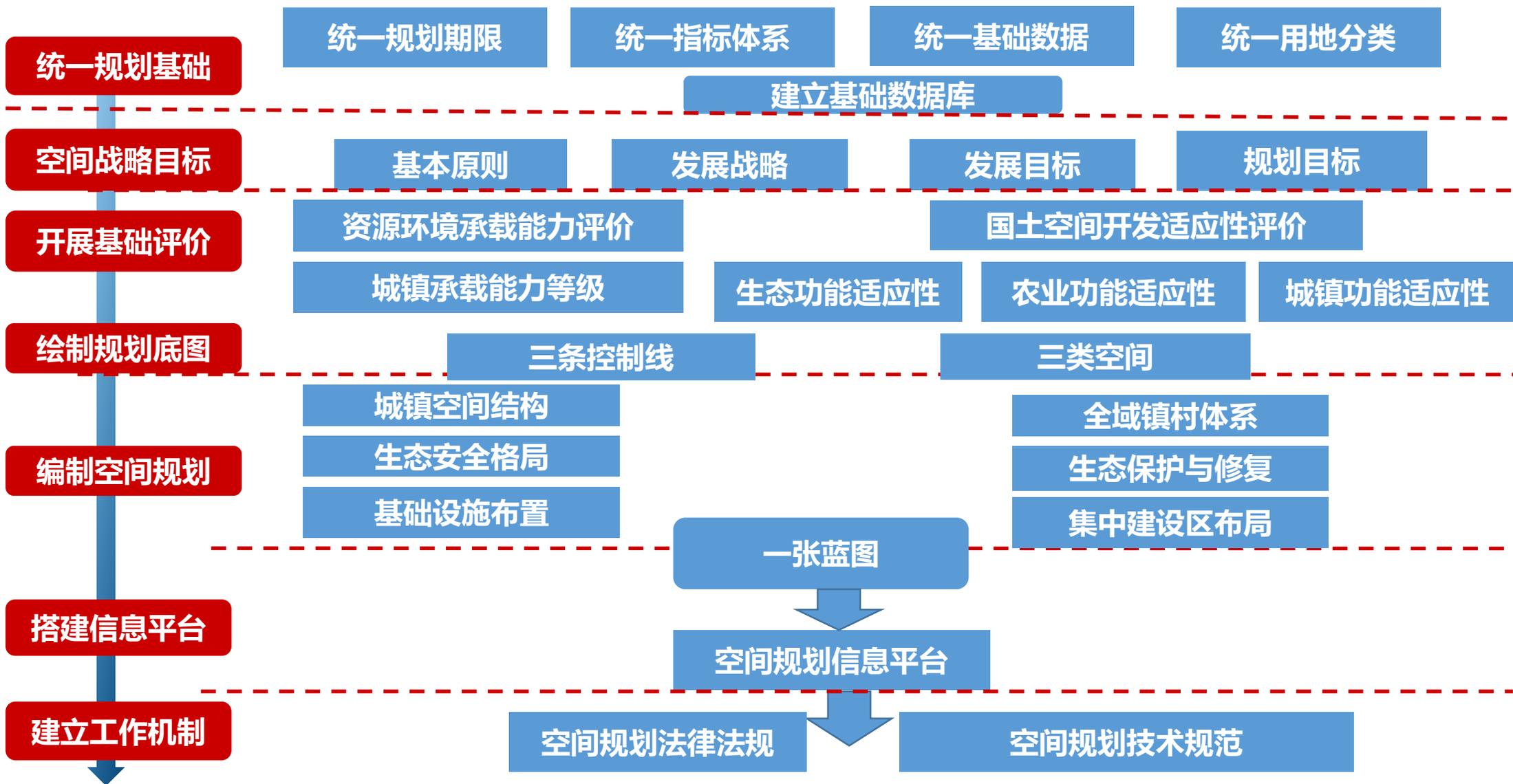




以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记考察调研山西重要讲话重要指示精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，认真落实党中央、国务院和省委、省政府决策部署要求，按照县委、县政府部署，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，推动高质量发展。

坚持以人民为中心的发展思想，坚持可持续发展，统筹发展和安全，统筹划定落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，优化农业、生态、城镇等功能空间，优化国土空间开发保护格局，提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，促进资源节约集约利用和山水林田湖草矿一体化修复，支撑更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展，为开创壶关全方位高质量发展新局面筑牢根基。

四 壶关县国土空间规划技术路线



五 规划层级与范围

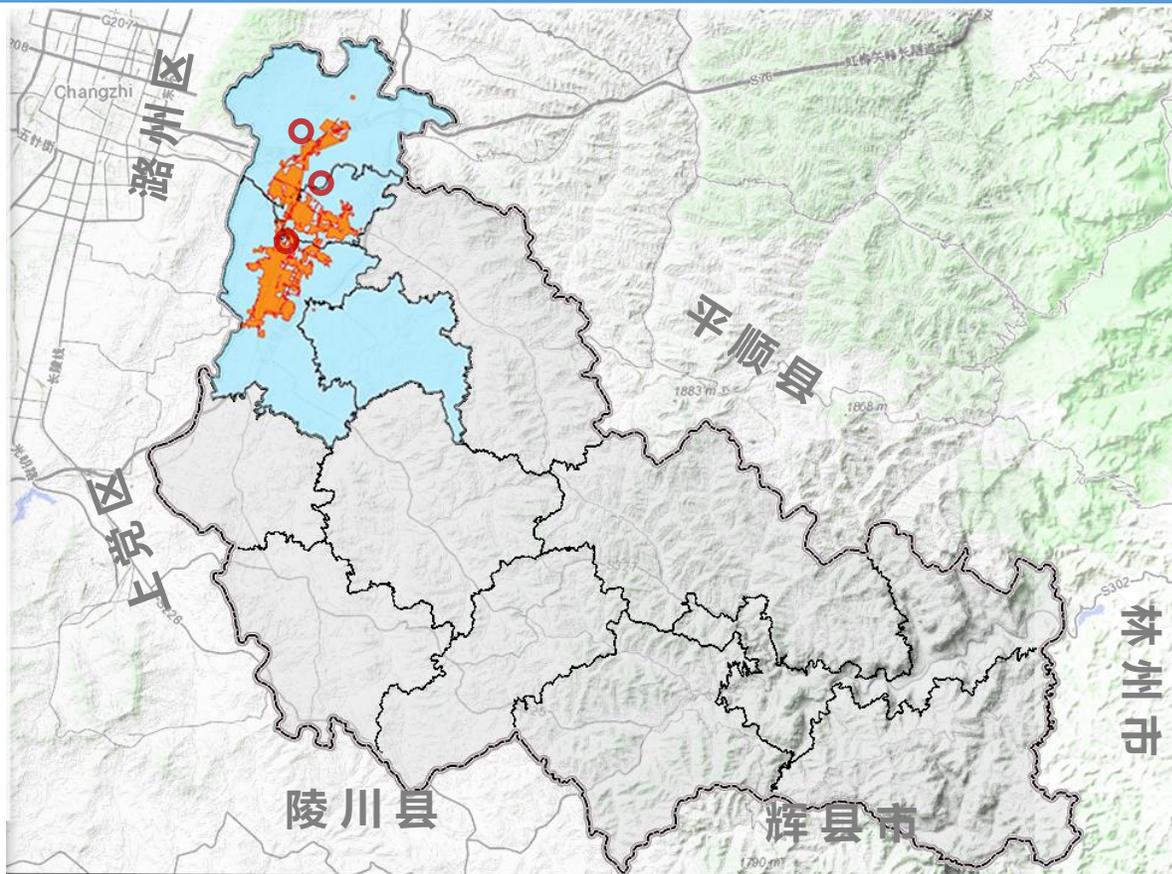
■ 包括县域和中心城区两个层次：

县域：全域行政范围。编制县域国土空间总体规划，统筹全域全要素管理，侧重国土空间开发保护的战略部署和总体格局。幅员面积为100771.33公顷。

中心城区：一般包括城市建成区及规划扩展区域（需要加强国土空间用途管制的空间区域）。如核心区、组团、各级重要产业园区等。一般不包括外围独立发展、零星散布的镇的建成区（原则上应不打破街道、乡镇行政管辖边界）。编制中心城区国土空间规划，细化土地使用和空间布局，侧重功能完善和结构优化。

■ 规划期限：

以2020年为规划基期年，规划目标年为2035年、近期为2025年，远景展望至2050年



六 壶关县国土空间规划主要内容



以《山西省市县国土空间总体规划编制办法》为基础，《山西省县级国土空间总体规划编制指南（试行）》形成内容框架，各地在编制过程中可结合实际按照“融合内容，突出重点”的原则确定编制框架

现状评价与分析				发展战略与目标			
底数底图	双评价	双评估	现状问题	发展定位	发展战略	规划目标	指标体系
县域国土空间总体规划							
空间结构布局				要素支撑体系			
三线划定	总体空间格局	自然资源保护利用	国土空间整治修复	公服设施规划	防灾减灾规划		
分区管控	土地利用结构调整	历史文化魅力景观	基础设施规划	综合交通规划	近期建设规划		
中心城区国土空间总体规划							
县域协调管控	集建区布局规划	公共服务设施规划	居住与社区规划	历史文化保护规划			
综合交通规划	基础设施规划	防灾减灾规划	空间管控规划	地下空间综合利用规划			
规划实施保障							
纵向传导	横向传导	重点镇指引	行动计划	配套政策	一张图建设		
国土空间规划信息平台 and “一张图” 实施监督信息系统							